

FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****M⁰Félix Faure - 2 pièces****Mandat. 34511****Prix : 350 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	36 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	15 m²
Nbre Etages	5	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	individuel gaz radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	pierre de taille
Salle d'eau		Année de constr.	1896
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Exclusivité Métro Félix Faure- 2 pièces Agréable 36 m2 situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de Paris avec ascenseur bénéficiant d'une distribution sans perte de place. Double exposition - 1 séjour et 1 chambre sur cour - calme absolu. Excellente copropriété, immeuble très bien entretenu. Idéal 1^{er} achat ou investisseur.

ELEMENTS FINANCIERS

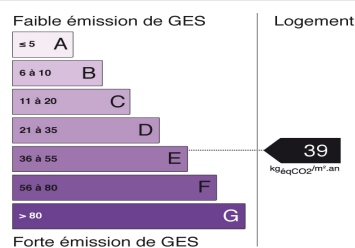
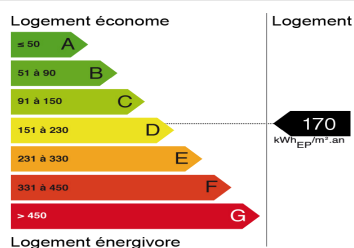
Prix de vente .	350 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	0
Taxe foncière	euros		
Charges mensuelles	150 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1800 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Félix Faure
Moyens de transport	métro
Ligne (métro,bus, tram)	ligne 8
Station	Félix Faure
Proximité	
Orientation	ouest et nord
Situation	ville



FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr Cabinet **COYSEVOX****Photos du bien**