

**COYSEVOX IMMOBILIER**  
**90 boulevard de Grenelle**  
**75015 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E-mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

STRAUB Carole  
 Tel : 01 58 01 10 10  
 carole@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

**M° LA MOTTE-PICQUET/ CHAMP DE MARS- GRAND STUDIO**

**Mandat. 34411**

**Prix : 352 000 euros**

### INFORMATIONS SUR LE BIEN

|                  |                            |                  |              |
|------------------|----------------------------|------------------|--------------|
| Type de bien     | <b>APPARTEMENT</b>         |                  |              |
| Pièce(s)         | <b>1</b>                   | Surf. habitable  | <b>36 m²</b> |
| Chambre(s)       | <b>0</b>                   | Surf. terrain    | <b>m²</b>    |
| Etage            | <b>6</b>                   | Surface séjour   | <b>m²</b>    |
| Nbre Etages      | <b>7</b>                   | Cave             | <b>NON</b>   |
| Type cuisine     | <b>séparée équipée</b>     | Balcon           | <b>0</b>     |
| Type chauffage   | <b>collectif radiateur</b> | Terrasse         | <b>NON</b>   |
| Etat intérieur   |                            | Meublé           | <b>NON</b>   |
| Etat extérieur   |                            |                  |              |
| WC               | <b>1</b>                   |                  |              |
| Salle de bains   |                            | Type de constr.  | <b>béton</b> |
| Salle d'eau      |                            | Année de constr. | <b>1975</b>  |
| Parking          |                            |                  |              |
| Box ou park. ext |                            | Interphone       | <b>OUI</b>   |
| Séjour           | <b>OUI</b>                 | Digicode         | <b>OUI</b>   |
|                  |                            | Ascenseur        | <b>OUI</b>   |
| Acces Handi.     | <b>NON</b>                 | Piscine          | <b>NON</b>   |



M° MOTTE-PICQUET/CHAMP DE MARS - GRAND STUDIO Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent situé à deux pas du Champ de Mars et de l'Avenue de la Motte-Picquet, ce grand studio comprend : une entrée avec placards, un beau séjour exposé sud avec dressing (coin nuit possible), une cuisine équipée, une salle d'eau avec coin buanderie, un WC séparé, Ensoleillé, très calme et sans vis à vis; tous les commerces et transports ( lignes 6,8 et 10 du métro et nombreuses lignes de bus) sont à proximité.

### ELEMENTS FINANCIERS

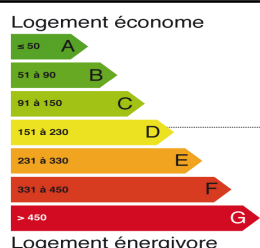
|                    |               |                                                        |            |
|--------------------|---------------|--------------------------------------------------------|------------|
| Prix de vente .    | 352 000 euros | Nombre de lots de la copropriété :                     | 26         |
| Taxe foncière      | 645 euros     |                                                        |            |
| Charges mensuelles | 192 euros     | Montant annuel de la quote-part de charges courantes : | 2304 euros |
| Exclusivité        | OUI           |                                                        |            |

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

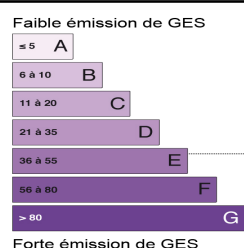
### ENVIRONNEMENT

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Quartier                | LA MOTTE-PICQUET    |
| Moyens de transport     | M° LA MOTTE-PICQUET |
| Ligne (métro,bus, tram) | L6,8 et 10          |
| Station                 | LA MOTTE-PICQUET    |
| Proximité               |                     |
| Orientation             | sud                 |
| Situation               |                     |



Logement

174  
kWh<sub>EP</sub>/m².an



Logement

40  
kgCO2eq/m².an

**COYSEVOX IMMOBILIER**  
**90 boulevard de Grenelle**  
**75015 PARIS**  
TEL : 01 58 01 10 10  
E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

STRAUB Carole  
Tel : 01 58 01 10 10  
[carole@coysevox.fr](mailto:carole@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

