

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****POTEAU RUISSEAU CHAMPIONNET****Mandat. 33831****Prix : 293 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	46 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	2	Surface séjour	11 m²
Nbre Etages	7	Cave	NON
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1930
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



CAUSE SUCCESSION, A REFAIRE ENTIÈREMENT. Ce 3 pièces, 2 chambres, pouvant être transformé en vaste 2 pièces ou à conserver en vrai 3 pièces avec cuisine ouverte US ou séparée, une salle de bains avec WC et fenêtre. Il est au 2ème étage avec ascenseur sur rue "PLEIN SUD". L'immeuble est ancien des années 1930 (Fin Art Déco) bien entretenu et sécurisé avec gardien, code, interphone. Porte blindée. A VOIR ABSOLUMENT, pour amateurs de travaux.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	293 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	0
Taxe foncière	euros	:	
Charges mensuelles	213 euros	Montant annuel de la quote-part	2556 euros
Exclusivité	NON	de charges courantes :	

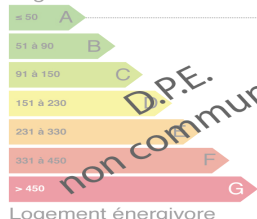
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	POTEAU RUISSEAU CHAMPIONNET
Moyens de transport	METRO / BUS
Ligne (métro,bus, tram)	4 et 12
Station	PORTE de CLIGNANCOURT / JOFFRIN
Proximité	
Orientation	PLEIN SUD
Situation	ville

Logement économe



Logement

kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Logement

kgéqCO₂/m².an

FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

