

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

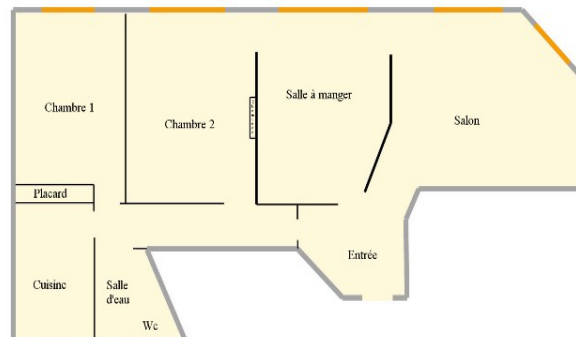
DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****PARIS (75017) PROCHE PLACE DES TERNES****Mandat. 33601****Prix : 762 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	4	Surf. habitable	76 m²
Chambre(s)	3	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	21 m²
Nbre Etages	6	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	radiateur	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1900
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Dans un Bel Immeuble Ancien sécurisé en Pierre Mouluré, bénéficiant d'un ascenseur, tout le charme de l'ancien, parquet en point de Hongrie, moulures, cheminée. Ce vrai 4 Pièces avec de beaux volumes, comprenant : Entrée, beau séjour d'angle "21 m²" avec 3 fenêtres, en double vitrage (bois), beaucoup de lumière + soleil, 3 chambres indépendantes, cuisine séparée, salle d'eau avec WC + fenêtre. Chauffage central collectif par radiateurs. L'appartement est en bon état général, agrémenté d'une cave en sous sol.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	762 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	20
Taxe foncière	1 111 euros	:	
Charges mensuelles	354 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	4248 euros
Exclusivité	NON		

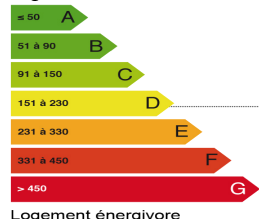
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

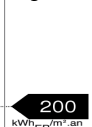
Quartier	Proche Place des Ternes
Moyens de transport	METRO - BUS
Ligne (métro,bus, tram)	Ligne 2
Station	TERNES
Proximité	
Orientation	Sud-est et Sud
Situation	

Logement économe

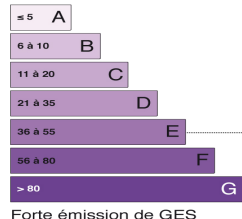


Logement économe

Logement



Faible émission de GES



Faible émission de GES

Logement



FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

