

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****F3 SQUARE DE CLIGNANCOURT 665 500 €****Mandat. 33081****Prix : 665 500 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	75 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	m²
Etage	5	Surface séjour	17 m²
Nbre Etages	7	Cave	OUI
Type cuisine	équipée	Balcon	1
Type chauffage	collectif	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1910
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



SQUARE DE CLIGNANCOURT Situation privilégiée dans bel immeuble bourgeois de standing, tapis escalier, digicode, interphone. Au cinquième étage avec balcon donnant sur square, ascenseur, exposition ensoleillée, calme, verdure, offrant tout le caractère de l'ancien, parquet point de Hongrie, moulures, cheminée, belle hauteur sous plafond. Cet appartement de 3 pièces d'environ 75 m² est en bon état général, chauffage central. Bénéficie d'une petite pièce au 7ème étage par escalier de service. Grande cave cimentée en sous-sol. Nbre de lots principaux : 22. Charges Moyennes Annuelles : 3.120 Euros.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	665 500 euros	Nombre de lots de la copropriété	22
Taxe foncière	euros	:	
Charges mensuelles	260 euros	Montant annuel de la quote-part	3120 euros
Exclusivité	NON	de charges courantes :	

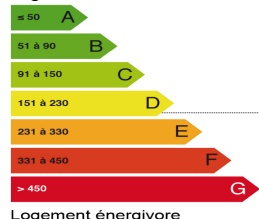
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	SQUARE DE CLIGNANCOURT
Moyens de transport	METRO - BUS
Ligne (métro,bus, tram)	LIGNE 12
Station	JULES JOFFRIN
Proximité	
Orientation	SUD
Situation	

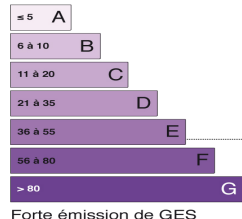
Logement économe



Logement



Faible émission de GES



Logement



Forte émission de GES

FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

