

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****Quartier : Place JULES JOFFRIN/ORDENER/MONT-CENIS**
297000 €**Mandat. 32871****Prix : 297 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	35 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	4	Surface séjour	14 m²
Nbre Etages	6	Cave	OUI
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	individuel électrique	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	1	Type de constr.	Pierre de taille
Salle d'eau		Année de constr.	1905
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	NON
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Au pied du Métro JULES JOFFRIN. Dans un bel immeuble pierre de taille ravalé et sécurisé. Ce 2 pièce traversant, bon plan entrée, séjour avec alcôve sur rue dégagée, une chambre sur cour au calme, une cuisine séparée avec fenêtre, une salle de bains avec WC + fenêtre. Prévoir un rafraîchissement. Faibles charges, chauffage individuel électrique, bénéficiant d'une cave. Charme de l'ancien, tapis dans l'escalier. A VOIR. Nbre de lots principaux : 41. Charges Moyennes Annuelles : 1.506 €

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	297 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	41
Taxe foncière	96 euros		
Charges mensuelles	122 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1464 euros
Exclusivité	NON		

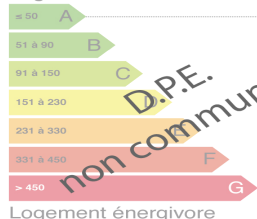
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	MAIRIE DU XVIIIème
Moyens de transport	METRO - BUS
Ligne (métro,bus, tram)	LIGNE 12
Station	JULES JOFFRIN
Proximité	
Orientation	EST/OUEST
Situation	

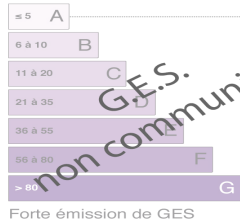
Logement économe



Logement

kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Logement

kgéqCO₂/m².an

Forte émission de GES

FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand
Tel : 01 84 16 33 55
fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

