

FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

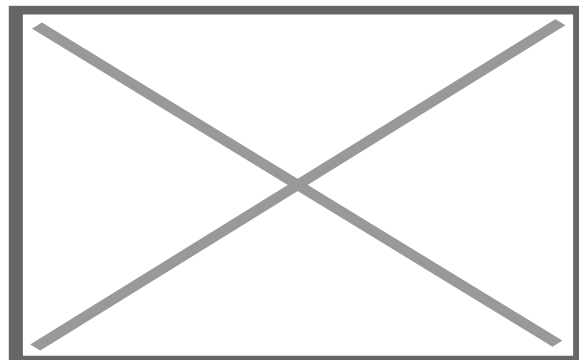
DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX****BUREAUX - M° MOTTE PICQUET****Mandat. 26301****Prix : 349 000 euros****INFORMATIONS SUR LE BIEN**

Type de bien	BUREAUX		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	48 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	0	Cave	
Type cuisine	coin cuisine	Balcon	0
Type chauffage		Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	OUI
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	NON
Séjour	NON	Digicode	NON
		Ascenseur	
Acces Handi.	OUI	Piscine	NON



Métro MOTTE- PICQUET Local professionnel en rez-de-chaussée dans résidence de standing sécurisée idéalement situé dans le quartier Motte- Picquet/ Commerce. Espace de 48 m² optimisé suite à rénovation comprenant 5 postes de travail. Ethernet 100 (fibre optique dans l'immeuble). Porte blindée 3 points et volets métalliques sur l'ensemble de la façade donnant sur rue. Idéal profession libérale ou médicale. Parking possible en sus.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	349 000 euros	Nombre de lots de la copropriété	0
Taxe foncière	1 819 euros	:	
Charges mensuelles	1995 euros	Montant annuel de la quote-part	23940 euros
Exclusivité	NON	de charges courantes :	

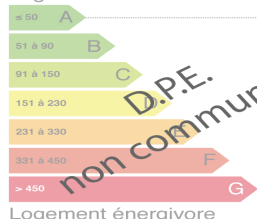
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	Motte- Picquet / Commerce
Moyens de transport	métro ligne 6,8,10
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	sud
Situation	

Logement économe



Logement économe

Logement

kWh_{EP}/m².an

?

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

kWh_{GES}/m².an

?

FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr Cabinet **COYSEVOX****Photos du bien**