FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand
Tel : 01 84 16 33 55
fernand@coysevox.fr

Cabinet **COYSEVOX**

F3 ORDENER / MONTCALM	**Mandat. 3221I**	**Prix : 345 500 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**3**	Surf. habitable	**42 m²**
Chambre(s)	**2**	Surf. terrain	**m²**
Etage	**5**	Surface séjour	**14 m²**
Nbre Etages	**5**	Cave	**OUI**
Type cuisine	**séparée**	Balcon	**0**
Type chauffage	**individuel gaz**	Terrasse	**NON**
Etat intérieur		Meublé	**NON**
Etat extérieur			
WC	**1**		
Salle de bains		Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1900**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	**OUI**
Séjour	**OUI**	Digicode	**OUI**
		Ascenseur	**NON**
Acces Handi.	**NON**	Piscine	**NON**

PARIS XVIIIème Quartier : ORDENER/MONTCALM – Métro : JULES JOFFRIN Dans un bel immeuble ancien en brique, bien entretenu et sécurisé. Ce vrai 3 pièces, 2 chambres vous offre un bon plan traversant, présentant : une entrée, une salle d'eau, WC séparés, vraie cuisine, pouvant s'ouvrir à l'américaine, séjour + 2 chambres, avec une belle vue dégagée, beaucoup de lumière, soleil et calme. Il est précisément au 4ème étage ½ et dernier, sans ascenseur et sans bruit dessus. (A VOIR ABSOLUMENT). Nbre de lots principaux : 19. Charges Moyennes Annuelles : 1.449,00 €

ELEMENTS FINANCIERS

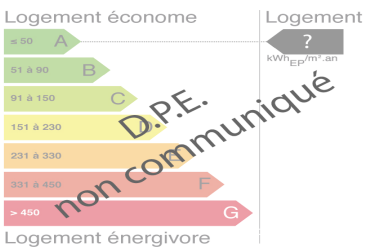
Prix de vente .	345 500 euros	Nombre de lots de la copropriété :	19
Taxe foncière	333 euros		
Charges mensuelles	120 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1440 euros
Exclusivité	NON		

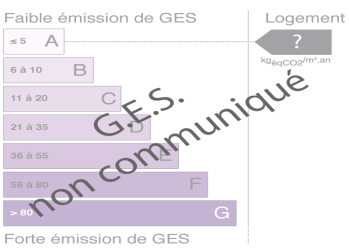
Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	ORDENER/MONTCALM
Moyens de transport	METRO - BUS
Ligne (métro,bus, tram)	LIGNE 12
Station	JULES JOFFRIN
Proximité	
Orientation	EST
Situation	

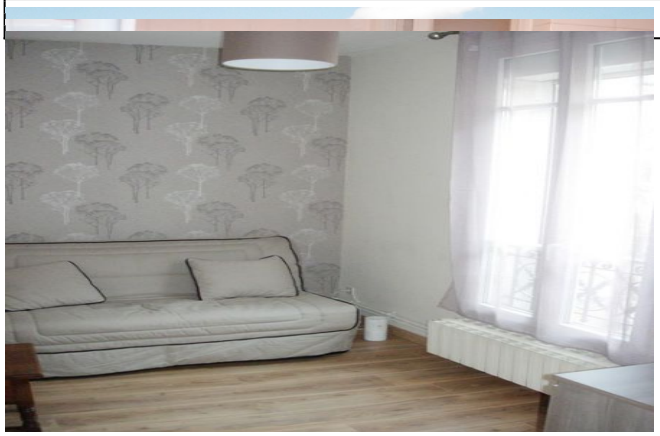
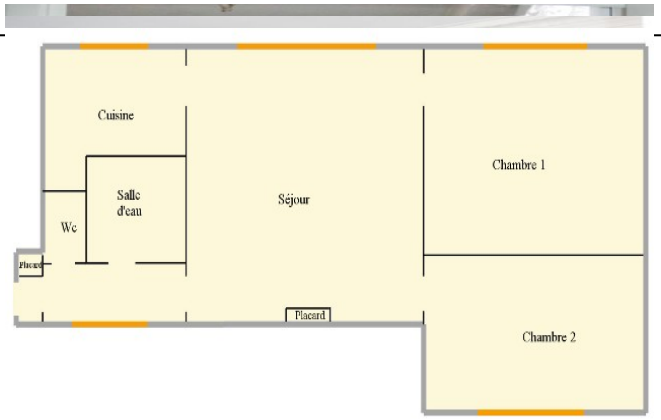




FONCIER LOGIS COYSEVOX
151 rue Ordener
75018 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand
Tel : 01 84 16 33 55
fernand@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien