

FONCIER LOGIS - COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****3 pièces - Motte Picquet****Mandat. DV10****Prix : 535 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien

APPARTEMENT

Pièce(s)

3

Surf. habitable

57 m²

Chambre(s)

2

Surf. terrain

m²

Etage

1

Surface séjour

m²

Nbre Etages

6

Cave

OUI

Type cuisine

**séparée
équipée**

Balcon

0

Type chauffage

**individuel
gaz**

Terrasse

NON

Etat intérieur

Meublé

NON

Etat extérieur

WC

1

Salle de bains

1

Type de constr.

**pierre de
taille**

Salle d'eau

Année de constr.

1900

Parking

Box ou park. ext

Interphone

OUI

Séjour

OUI

Digicode

OUI

Ascenseur

OUI

Acces Handi.

NON

Piscine

NON

Au 1er étage d'un bel immeuble 1900 récemment ravalé : agréable 3 pièces avec agencement sans perte de place comprenant une entrée distributive, 2 chambres 1 séjour, 1 cuisine équipée séparée, WC séparés et 1 salle de bain. 1 grande cave de 8,5 m2 complète le bien. Au cœur du quartier Motte Piquet/Dupleix. Idéal jeune couple, pied à terre ou investisseur.

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .

535 000 euros

Nombre de lots de la copropriété :

0

Taxe foncière

677 euros

Charges mensuelles

156 euros

Montant annuel de la quote-part de charges courantes :

1872 euros

Exclusivité

NON*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.**Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

ENVIRONNEMENT

Quartier

Motte Picquet

Moyens de transport

ligne 6,8 et 10

Ligne (métro,bus, tram)

ligne 6

Station

Motte Picquet

Proximité

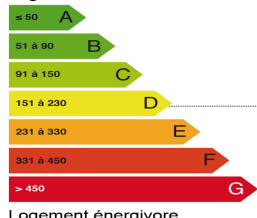
Orientation

nord-sud

Situation

ville

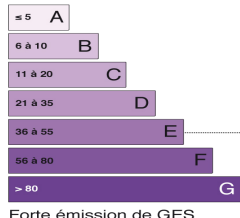
Logement économe



Logement

199
kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES



Logement

46
kgéqCO2/m².an

FONCIER LOGIS - COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 88 32 95 05

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DE MONTILLE Emmanuel

Tel : 06 19 55 92 58

emmanuel@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

