

FONCIER LOGIS COYSEVOX**151 rue Ordener****75018 Paris**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.frwww.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr **Cabinet COYSEVOX****DAMREMONT/POTEAU 2 pièces****Mandat. 10387****Prix : 279 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	2	Surf. habitable	36 m²
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²
Etage	3	Surface séjour	14 m²
Nbre Etages	7	Cave	NON
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage	collectif	Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1930
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	OUI
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



Quartier: DAMRÉMONT/POTEAU/CHAMPIONNET – Métro: JULES JOFFRIN/PTE CLIGNANCOURT Affaire intéressante, bon plan, sans perte de place, traversant, séjour sur rue dégagée et verdoyant avec la possibilité d'ouvrir la cuisine à l'américaine, vraie chambre sur cour, salle d'eau avec WC + fenêtre, appartement offrant beaucoup de lumière, soleil et calme. Dans un bon immeuble ancien 1930 (fin Art Déco), bien entretenu et sécurisé, double interphone, gardien. Nbre de lots principaux : 1.070. Charges Moyennes Annuelles : 1.869 Euros.

ELEMENTS FINANCIERS

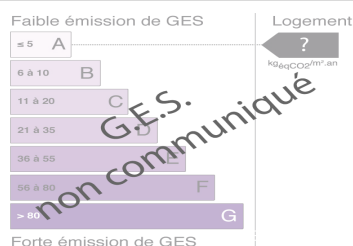
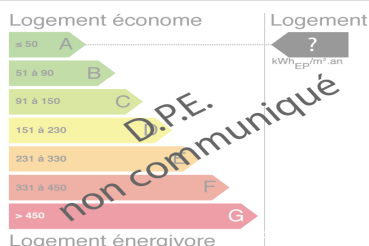
Prix de vente .	279 000 euros	Nombre de lots de la copropriété :	1070
Taxe foncière	550 euros		
Charges mensuelles	156 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1872 euros
Exclusivité	OUI		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	DAMREMONT POTEAU 2 PIECES
Moyens de transport	METRO - BUS
Ligne (métro,bus, tram)	LIGNE 12 et 4
Station	JULES JOFFRIN
Proximité	
Orientation	
Situation	



FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

