

Votre contact commercial
DURAND Fernand Tel : 01 84 16 33 55 fernand@coysexvoix.fr

DAMREMONT/POTEAU 2 pièces		Mandat. 10393		Prix : 181 000 euros	
INFORMATIONS SUR LE BIEN					
Type de bien	APPARTEMENT				
Pièce(s)	2	Surf. habitable	24 m²		
Chambre(s)	1	Surf. terrain	m²		
Etage	6	Surface séjour	m²		
Nbre Etages	7	Cave	NON		
Type cuisine	coin cuisine	Balcon	0		
Type chauffage	collectif	Terrasse	NON		
Etat intérieur	EXCELLENT	Meublé	NON		
Etat extérieur	EXCELLENT				
WC	1				
Salle de bains	1	Type de constr.		DAMRÉMONT/POTEAU Dans résidence des années 30, sécurisée, F2 tout confort en étage élevé avec ascenseur. Comprenant: entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC, exposition Sud et Ouest. Belle vue sur le Sacré-Cœur, fenêtres en PVC double vitrage, travaux à prévoir. Nbre de lots principaux: 1.070. Charges Moyennes Annuelles: 1.333 Euros	
Salle d'eau		Année de constr.	1930		
Parking					
Box ou park. ext		Interphone	OUI		
Séjour	OUI	Digicode	OUI		
		Ascenseur	OUI		
Acces Handi.	NON	Piscine	NON		
ELEMENTS FINANCIERS					
Prix de vente .	181 000 euros		Nombre de lots de la copropriété :	1070	
Taxe foncière	440 euros				
Charges mensuelles	115 euros		Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1380 euros	
Exclusivité	NON				

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT	
Quartier	DAMREMONT POTEAU
Moyens de transport	BUS - METRO
Ligne (métro,bus, tram)	LIGNE 12 et 4
Station	JULES JOFFRIN
Proximité	
Orientation	
Situation	

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

?

kWh_{EP}/m².an

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Logement

?

kg_{eq}CO₂/m².an

D.P.E.

G.E.S.

non communiqué

non communiqué

FONCIER LOGIS COYSEVOX

151 rue Ordener

75018 Paris

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

DURAND Fernand

Tel : 01 84 16 33 55

fernand@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

