

Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
 TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
 Tel : 07 61 52 14 44
 sandrine@coysevox.fr

 **Cabinet COYSEVOX**

LE LAVANDOU (83) VIAGER OCCUPE Dames 91 ans et 80 ans Mandat. 2923V

Prix : VENDU euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	APPARTEMENT		
Pièce(s)	3	Surf. habitable	57 m²
Chambre(s)	2	Surf. terrain	0 m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	0	Cave	
Type cuisine	séparée	Balcon	0
Type chauffage		Terrasse	NON
Etat intérieur		Meublé	NON
Etat extérieur			
WC	1		
Salle de bains	0	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1970
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	OUI
Séjour	OUI	Digicode	OUI
		Ascenseur	
Acces Handi.	NON	Piscine	NON



LE LAVANDOU (83) VIAGER OCCUPE Dames 91 ans et 80 ans avec libération au décès de la Dame de 91 ans. Appartement 3 pièces de 57,76 m² (loi carrez) situé en centre-ville au calme dans résidence sécurisée avec ascenseur. Il comprend : entrée, cuisine indépendante avec loggia, dégagement, 2 chambres, séjour ouvert sur loggia de 8,94 m², salle d'eau, wc indépendants. Cave de 4,04 m². Parking extérieur privatif. Double exposition. **VALEUR VENALE DU BIEN : 200 000 € / CONDITIONS DE VENTE : Bouquet ; vendu € / Rentes mensuelles indexées : 626 € / Honoraires en sus : 7 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l'acquéreur / REF : 2923V /**

ELEMENTS FINANCIERS

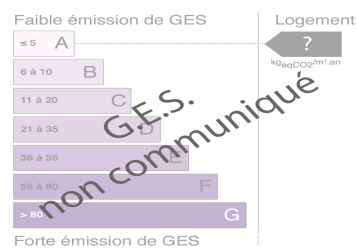
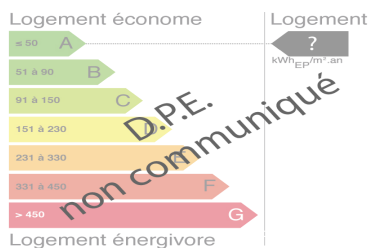
Prix de vente .	VENDU euros	Nombre de lots de la copropriété	0
Taxe foncière	740 euros	:	
Charges mensuelles	110 euros	Montant annuel de la quote-part de charges courantes :	1320 euros
Exclusivité	NON		

Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

ENVIRONNEMENT

Quartier	centre-ville
Moyens de transport	bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	EST
Situation	mer



Cabinet COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

