**Cabinet COYSEVOX**
**90 bd de Grenelle**
**75015 Paris**
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

**LE LAVANDOU (83) VIAGER OCCUPE Dames 91 ans et 80 ans** | **Mandat. 2923V** | **Prix : VENDU euros**

## INFORMATIONS SUR LE BIEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **APPARTEMENT** | | |
| Pièce(s) | **3** | Surf. habitable | **57 m²** |
| Chambre(s) | **2** | Surf. terrain | **0 m²** |
| Etage | | Surface séjour | **m²** |
| Nbre Etages | **0** | Cave | |
| Type cuisine | **séparée** | Balcon | **0** |
| Type chauffage | | Terrasse | **NON** |
| Etat intérieur | | Meublé | **NON** |
| Etat extérieur | | | |
| WC | **1** | | |
| Salle de bains | **0** | Type de constr. | |
| Salle d'eau | | Année de constr. | **1970** |
| Parking | | | |
| Box ou park. ext | | Interphone | **OUI** |
| Séjour | **OUI** | Digicode | **OUI** |
| | | Ascenseur | |
| Acces Handi. | **NON** | Piscine | **NON** |

LE LAVANDOU (83) VIAGER OCCUPE Dames 91 ans et 80 ans avec libération au décès de la Dame de 91 ans. Appartement 3 pièces de 57,76 m² (loi carrez) situé en centre-ville au calme dans résidence sécurisée avec ascenseur. Il comprend : entrée, cuisine indépendante avec loggia, dégagement, 2 chambres, séjour ouvert sur loggia de 8,94 m², salle d'eau, wc indépendants. Cave de 4,04 m². Parking extérieur privatif. Double exposition. VALEUR VENALE DU BIEN : 200 000 ? / CONDITIONS DE VENTE : Bouquet : vendu ? / Rentes mensuelles indexées : 626 ? / Honoraires en sus : 7 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l'acquéreur / REF : 2923V /

## ELEMENTS FINANCIERS

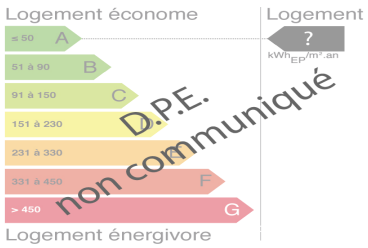
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix de vente . | VENDU euros | Nombre de lots de la copropriété : | 0 |
| Taxe foncière | 740 euros | | |
| Charges mensuelles | 110 euros | Montant annuel de la quote-part de charges courantes : | 1320 euros |
| Exclusivité | NON | | |

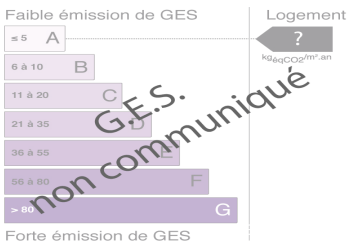
*Bien soumis au statut de la copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965.*

*Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.*

## ENVIRONNEMENT

| | |
|---|---|
| Quartier | centre-ville |
| Moyens de transport | bus |
| Ligne (métro,bus, tram) | |
| Station | |
| Proximité | |
| Orientation | EST |
| Situation | mer |

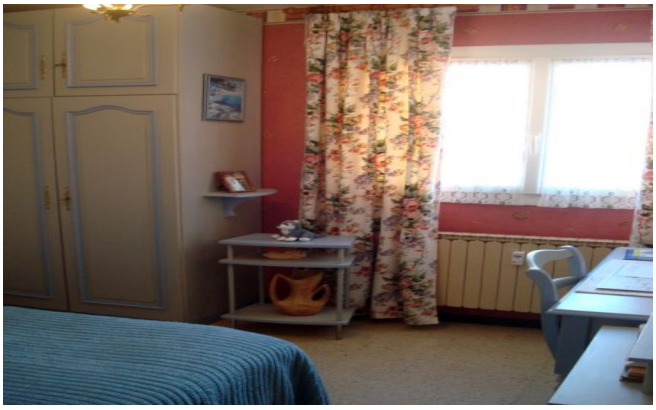
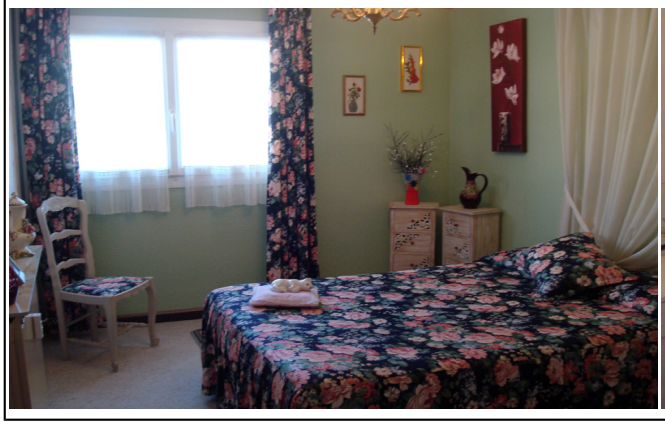

Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
?
kWhEP/m².an
Logement énergivore
D.P.E.
non communiqué


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
?
kgeqCO2/m².an
Forte émission de GES
G.E.S.
non communiqué

**Cabinet COYSEVOX**
**90 bd de Grenelle**
**75015 Paris**
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

## Photos du bien