

**Cabinet COYSEVOX**  
**90 bd de Grenelle**  
**75015 Paris**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine  
 Tel : 07 61 52 14 44  
 sandrine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**NICE Libération (06) VIAGER LIBRE Monsieur 80 ans**  
**Dame 67 ans**

**Mandat. 2444V**

**Prix : VENDU euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>APPARTEMENT</b>		
Pièce(s)	<b>2</b>	Surf. habitable	<b>41,95 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>1</b>	Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	
Type cuisine		Balcon	<b>0</b>
Type chauffage		Terrasse	<b>non</b>
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	<b>0</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1934</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	<b>oui</b>	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	<b>non</b>



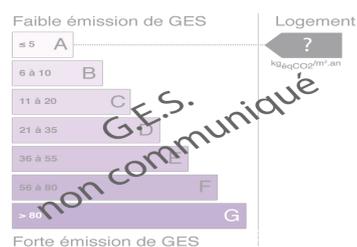
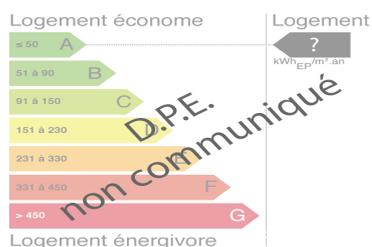
NICE (06) LIBERATION - VIAGER LIBRE Monsieur 80 ans Dame 67 ans. Appartement 2 pièces de 41,95 m<sup>2</sup> libre de bail et situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. L'appartement comprend entrée, placard, chambre, séjour, coin cuisine, salle de bains avec baignoire, toilettes séparés. Belle hauteur sous-plafond. Prévoir travaux. Double vitrage. Exposition Est. Commerces, marché, tramway, bus à proximité. VALEUR VENALE DU BIEN : 120 000 ? / CONDITIONS DE VENTE : Bouquet : vendu ? / Rentes mensuelles indexées : 377 ? / Honoraires en sus : 7,2 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l'acquéreur / REF : 2444V /

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	VENDU euros
Taxe foncière	674 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	tramway, bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



**Cabinet COYSEVOX**  
 90 bd de Grenelle  
 75015 Paris  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine  
 Tel : 07 61 52 14 44  
 sandrine@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**Photos du bien**

