

**INTERVIER**  
**90 bd de Grenelle**  
**75015 PARIS**

TEL : 01 58 01 10 10  
 E-mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel  
 Tel : 01 84 16 33 55  
 contact@intervier.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

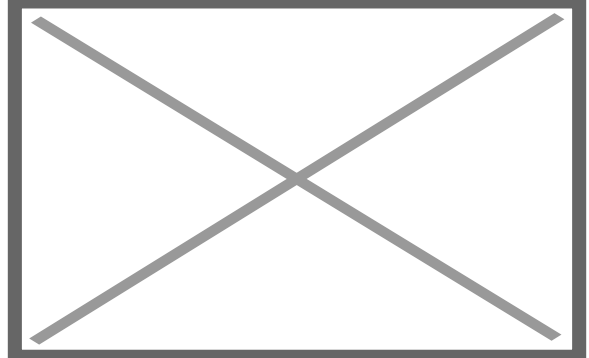
**EVEUX (69) VIAGER OCCUPE Monsieur 79 ans**

**Mandat. 2138V**

**Prix : 680 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA	
Pièce(s)	8	Surf. habitable <b>270 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	0	Surf. terrain <b>2915 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour <b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	0	Cave <b>oui</b>
Type cuisine		Balcon <b>0</b>
Type chauffage		Terrasse <b>non</b>
Etat intérieur		Meublé
Etat extérieur		
WC	0	
Salle de bains	1	Type de constr.
Salle d'eau		Année de constr. <b>1979</b>
Parking		
Box ou park. ext		Interphone
Séjour	oui	Digicode
		Ascenseur
Acces Handi.		Piscine <b>non</b>



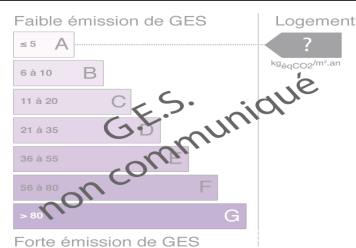
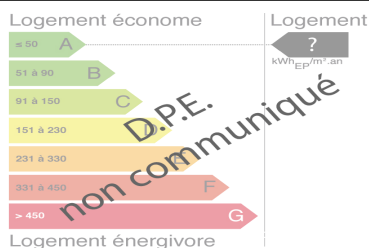
EVEUX (69) VIAGER OCCUPE Monsieur 79 ans - Dans les Monts du Lyonnais, à 25 km de Lyon, très agréable maison parfaitement entretenue, agrémentée d'un studio pouvant faire office d'espace professionnel, sur un terrain arboré de 2915 m<sup>2</sup>, propose une entrée conviviale, un vaste séjour avec cheminée, 5 chambres, une mezzanine, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, des espaces de rangement, un garage avec porte électrique, une cave à vin, une buanderie, un atelier, un abri de jardin. Chauffage électrique économique avec pompe à chaleur double flux. Etendue d'eau à proximité. Propriété sécurisée par alarme. Tous commerces à 2 km. Autoroute A89 à 5 km. Gare de l'Arbesle distante de moins de 2 km. Libération anticipée envisagée, non définie. Bouquet et rente modulables. VALEUR VENALE DU BIEN: 680 000 € / CONDITIONS DE VENTE: Bouquet: 200 000 € / Rentes mensuelles indexées de 1 750 € / + Honoraires de 4,2 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l'acquéreur / REF: 2138V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	680 000 euros
Taxe foncière	1 620 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



**INTERVIAGER**  
**90 bd de Grenelle**

**75015 PARIS**

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)

[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel

Tel : 01 84 16 33 55

[contact@interviager.fr](mailto:contact@interviager.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

