

**INTERVIAGER**  
**90 bd de Grenelle**  
**75015 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial  
**BERCOT Emmanuel**  
 Tel : 01 84 16 33 55  
 contact@interviager.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**ECULLY (69) VIAGER OCCUPE Homme 63 ans**

**Mandat. 1992V**

**Prix : 158 200 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>1</b>	Surf. habitable	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>241 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	
Type cuisine		Balcon	<b>0</b>
Type chauffage		Terrasse	<b>non</b>
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	<b>0</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1958</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	<b>oui</b>	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	<b>non</b>



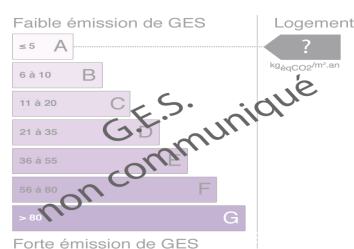
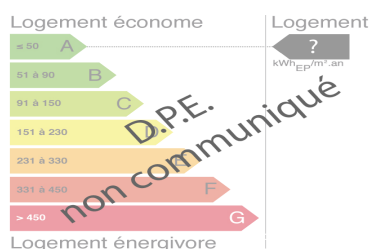
**ECULLY (69) VIAGER OCCUPE Homme 63 ans. RARE.** Charmante maison plain pied T1 à potentiel, sur terrain de 241 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce principale de 22 m<sup>2</sup> divisible en deux, avec hauteur sous plafond 3,80 m, une cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche, un WC séparé, un cabanon et une terrasse. Possibilité d'agrandissement : superficie constructible supplémentaire de 59 m<sup>2</sup> au sol pouvant atteindre 9 m de hauteur. Proximité toute commodité : commerces, piscine, stade, arrêt de bus 19 à 5 mn à pied, école, collège, lycée, clinique, bibliothèque à moins de 10 mn à pied, centre commercial Ecully à 4 mn. Réfection toiture, électricité, chauffage / chaudière récents. Chauffage gaz et cheminée fonctionnelle. **VALEUR VENALE DU BIEN: 158 200 ? / BOUQUET: 18 200? F.A.I / RENTES MENSUELLES: 279 ? / REF: 1992V**

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	158 200 euros
Taxe foncière	193 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	Bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



**INTERVIAGER**  
**90 bd de Grenelle**  
**75015 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel  
 Tel : 01 84 16 33 55  
 contact@interviager.fr

Cabinet **COYSEVOX**

**Photos du bien**

