

**INTERVIAGER**  
**90 bd de Grenelle**  
**75015 PARIS**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel  
 Tel : 01 84 16 33 55  
 contact@interviager.fr

Cabinet **COYSEVOX**

**BELIGNEUX (01) VENTE A TERME OCCUPE paiement**  
**sur 10 ans - Dame 84 ans**

**Mandat. 1890V**

**Prix : 365 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>6</b>	Surf. habitable	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>4287 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	<b>oui</b>
Type cuisine		Balcon	<b>0</b>
Type chauffage		Terrasse	<b>non</b>
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	<b>0</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1973</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	<b>oui</b>	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	<b>non</b>



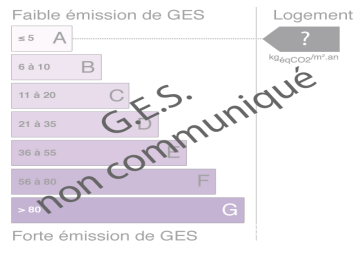
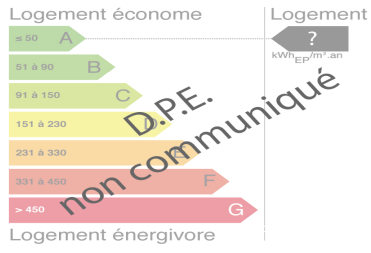
BELIGNEUX (01) VENTE A TERME OCCUPE paiement sur 10 ans - Dame 84 ans. Sur terrain de 4 200 m<sup>2</sup> avec piscine et pool house, maison à la campagne de 147 m<sup>2</sup> habitables comprenant 6 pièces. Au rez-de-chaussée : grand salon/séjour, cuisine équipée, donnant sur une longue terrasse avec partie couverte, deux chambres avec placard, salle de bains avec baignoire placard mural, salle de douche, WC séparés. A l'étage: salle de jeux, 2 chambres avec placards, salle d'eau. Climatisation réversible dans chaque pièce. Grand sous-sol avec garage, pièce aménagée en chambre donnant sur terrasse latérale, cave. Chauffage gaz. Piscine chauffée par panneaux solaires. Proximité commerces. Transports : gare de la Valbonne et cars; autoroute proche. Lyon à 20-25 min. VALEUR VENALE DU BIEN: 365 000 ? / CONDITIONS DE VENTE: Apport initial: 50 000 ? / 120 mensualités indexées de 1 652 ? / + Honoraires de 6 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l'acquéreur/ REF: 1890V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	365 000 euros
Taxe foncière	651 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	Bus, train.
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



**D.P.E.**  
non communiqué

**G.E.S.**  
non communiqué

**INTERVIAGER**  
90 bd de Grenelle  
75015 PARIS  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel  
Tel : 01 84 16 33 55  
[contact@interviager.fr](mailto:contact@interviager.fr)

Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

