

INTERVIAGER
90 bd de Grenelle
75015 PARIS

TEL : 01 58 01 10 10
 E-mail : contact@coysevox.fr
 www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel
 Tel : 01 84 16 33 55
 contact@interviager.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

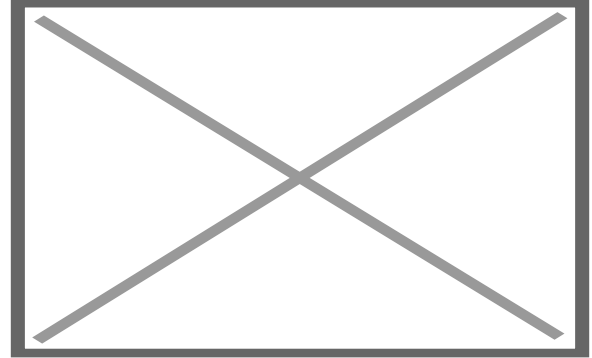
**FLEURIEU-SUR-SAONE (69) VIAGER OCCUPE Dame 85 ans,
 Monsieur 77 ans**

Mandat. 1872V

Prix : 390 000 euros

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	MAISON/VILLA		
Pièce(s)	4	Surf. habitable	135 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain	1 600 m²
Etage		Surface séjour	m²
Nbre Etages	0	Cave	oui
Type cuisine		Balcon	0
Type chauffage		Terrasse	non
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	0		
Salle de bains	1	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	1975
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	oui	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	non



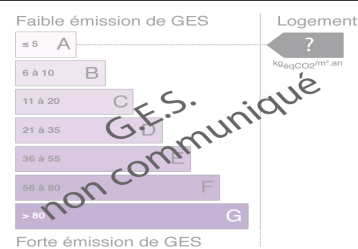
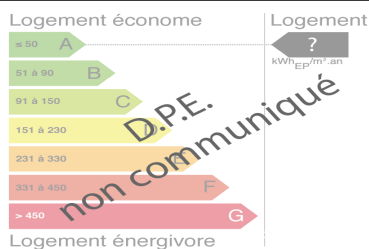
FLEURIEU-SUR-SAONE (69) VIAGER OCCUPE Dame 85 ans, Monsieur 77 ans. Dans village bourgeois à 15 km de Lyon, sur terrain de 1600 m², villa T4 avec possibilité de 4 pièces supplémentaires. Entrée donnant sur grand séjour en "L" d'environ 40 m², cuisine équipée, 3 chambres dont une de 25 m², avec chacune un placard intégré, salle de bains principale avec douche à jets, baignoire, double vasque. Sous-sol avec garage double, portes électriques, seconde cuisine spacieuse donnant sur l'arrière de la maison, un cellier, deux pièces, une salle d'eau. Double vitrage, climatisation réversible dans le séjour et dans la chambre. Récupérateurs d'eau 2X1 000 l. Vue sur la Saône. Arrêt de bus à 10 mètres. Conditions financières modulables. VALEUR VENALE DU BIEN: 390 000 € / CONDITIONS DE VENTE: Bouquet: 82 000 € / Rentes mensuelles indexées de 990 € / + Honoraires de 4,2 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l'acquéreur / REF: 1872V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	390 000 euros
Taxe foncière	1 265 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	Bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



INTERVIAGER
90 bd de Grenelle

75015 PARIS

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

BERCOT Emmanuel

Tel : 01 84 16 33 55

contact@interviager.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

