

**GROUPE COYSEVOX**  
**73 bd Jean Jaures**  
**92110 Clichy**  
 TEL : 01 58 01 10 10  
 E- mail : contact@coysevox.fr  
 www.accessia.net

Votre contact commercial

**DUARTE Marc**  
 Tel : 01 84 16 33 55  
 mduarte@interviager.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

**LA RICHARDAIS (35) VIAGER LIBRE Dame 70 ans**  
**Monsieur 78 ans**

**Mandat. 1860V**

**Prix : 220 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>6</b>	Surf. habitable	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>582 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	
Type cuisine		Balcon	<b>0</b>
Type chauffage		Terrasse	<b>non</b>
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	<b>0</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1975</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	<b>oui</b>	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	<b>non</b>



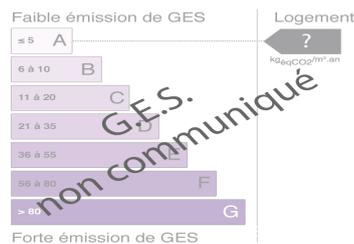
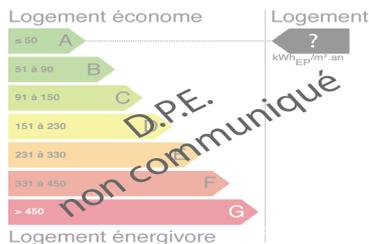
LA RICHARDAIS (35) VIAGER LIBRE Dame 70 ans  
 Monsieur 78 ans. Maison de 120 m<sup>2</sup> de 6 pièces  
 composée d'1 entrée, 1 cuisine, 1salon/séjour, 1  
 chambre, salle de bains avec WC. A l'étage 4 chambres,  
 1 dégagement, 1 WC indépendants. Sous sol avec  
 1Garage . Exposition Nord-Ouest / Sud-Est. Terrain de  
 582 m<sup>2</sup>. La Richardais est à 3.43 km de Saint-Malo  
 (35400) et à 3.60 km de Dinard (35800) VALEUR  
 VENALE DU BIEN: 220 000 ? F.A.I / BOUQUET: VENDU  
 RENTES MENSUELLES: VENDU / REF: 1860V

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	220 000 euros
Taxe foncière	921 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier  
 Moyens de transport  
 Ligne (métro,bus, tram)  
 Station  
 Proximité  
 Orientation  
 Situation



**GROUPE COYSEVOX**  
**73 bd Jean Jaures**  
**92110 Clichy**  
TEL : 01 58 01 10 10  
E- mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

DUARTE Marc  
Tel : 01 84 16 33 55  
[mduarte@interviager.fr](mailto:mduarte@interviager.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

