Cabinet COYSEVOX
90 bd de Grenelle
75015 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

AJACCIO (20) VIAGER OCCUPE Monsieur 68 ans | **Mandat. 1734V** | **Prix : 220 000 euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	**APPARTEMENT**		
Pièce(s)	**2**	Surf. habitable	**55,98 m²**
Chambre(s)	**0**	Surf. terrain	**m²**
Etage		Surface séjour	**m²**
Nbre Etages	**0**	Cave	
Type cuisine		Balcon	**0**
Type chauffage		Terrasse	**non**
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	**0**		
Salle de bains	**1**	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	**1974**
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	**oui**	Digicode	
		Ascenseur	**oui**
Acces Handi.		Piscine	**non**

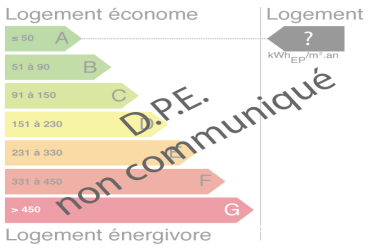
AJACCIO (20) route des Sanguinaires VIAGER OCCUPE Monsieur 68 ans. Appartement lumineux de 55,98 m² de type 2 pièces entièrement refait à neuf situé à 100 m de la mer dans une résidence de standing avec grand parc fleuri et arboré. Quartier résidentiel. Il comprend un grand salon, une chambre, cuisine américaine équipée, salle de douche avec wc, entrée et dressing. L'appartement donne sur le Golfe d'Ajaccio et le parc de la résidence. Hauteur sous plafond de 3,50 m. Marbre au sol. Volets roulants. Double vitrage. Climatisation réversible. Digicode. Sur les hauteurs des Sanguinaires, à 100 m de tous commerces (carrefour market, pharmacie, boulangerie, boucherie, cabinet médical), transports en commun et plages. Très calme. Ravalement de l'immeuble récent. Grand parking arboré, goudronné comprenant emplacement particulier pour vélos et motos, en plus des places pour les résidents. Très belles ballades. Photos supplémentaires sur demande. VALEUR VENALE DU BIEN : 220 000 ? / CONDITIONS DE VENTE : Bouquet : VENDU / Rentes mensuelles indexées : 500 ? / Honoraires en sus : 5 % TTC de la valeur vénale du bien à la charge de l'acquéreur / REF : 1734V /

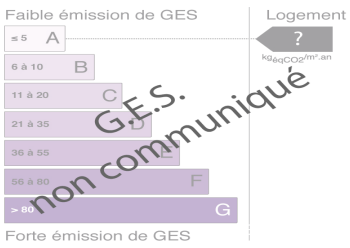
ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	220 000 euros
Taxe foncière	808 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	oui

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	bus, bateau, avion
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	

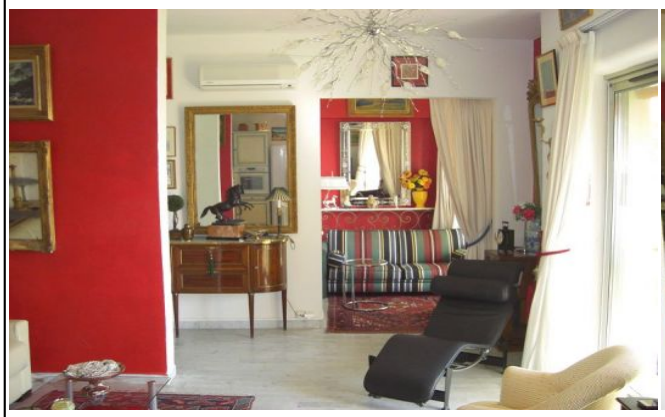
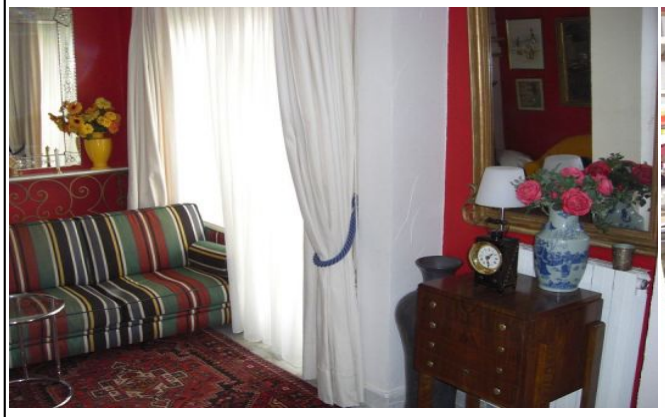

Logement économe
Logement
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
?
kWhEP/m².an
Logement énergivore
D.P.E.
non communiqué


Faible émission de GES
Logement
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
?
kgeqCO2/m².an
Forte émission de GES
G.E.S.
non communiqué

Cabinet COYSEVOX
90 bd de Grenelle
75015 Paris
TEL : 01 58 01 10 10
E- mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

MATOS Sandrine
Tel : 07 61 52 14 44
sandrine@coysevox.fr

Cabinet COYSEVOX

Photos du bien