

GROUPE COYSEVOX

65 avenue du Maine

75015 Paris

TEL : 01 45 30 30 20

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie

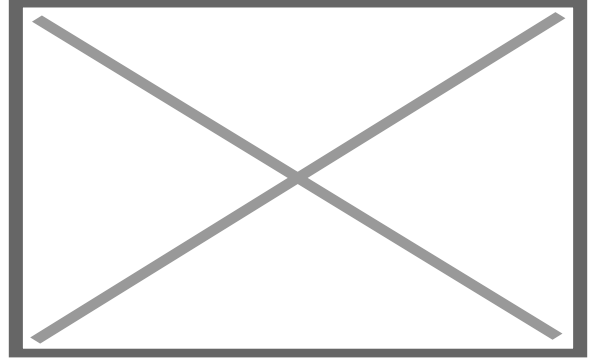
Tel : 07 62 50 15 12

sylvie@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX****LES ANDELYS (27) VENTE EN VIAGER murs de pizzeria Dame**
96 ans Monsieur 68 ans**Mandat. 1624V****Prix : VENDU euros**

INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	BOUTIQUE	
Pièce(s)	0	Surf. habitable 150 m²
Chambre(s)	0	Surf. terrain m²
Etage		Surface séjour m²
Nbre Etages	0	Cave oui
Type cuisine		Balcon 0
Type chauffage		Terrasse non
Etat intérieur		Meublé
Etat extérieur		
WC	0	
Salle de bains	1	Type de constr.
Salle d'eau		Année de constr. 0
Parking		
Box ou park. ext		Interphone
Séjour	oui	Digicode
		Ascenseur
Acces Handi.		Piscine non



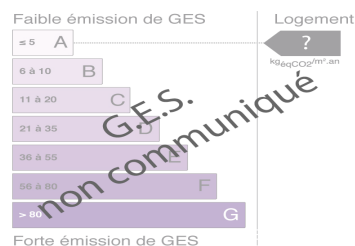
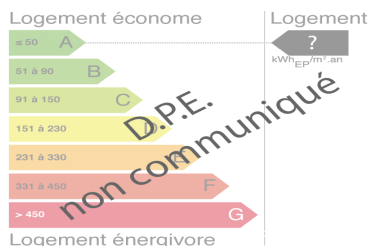
LES ANDELYS (27) VENTE EN VIAGER Dame 96 ans Monsieur 68 ans, murs de pizzeria dans un ensemble en pleine propriété à usage de commerce et d'habitation. Très bien situé en centre ville dans une rue passante et commerçante, le restaurant est composé au rez-de-chaussée d'une salle sur rue (23m²), une salle sur cour (16m²), une cuisine (13m²) une réserve (9m²) et cour de 23m². Au 1er étage: une salle de restaurant, sanitaires. Au 2ème étage: 2 chambres mansardées, salle de bains. Les locataires sont en place depuis 2008 suite au rachat de fonds de commerce pour un montant de 90 000 €. Reprise du bail de 2004 alors en cours à échéance 2013. Loyer annuel de 7045 € HT HC payable mensuellement à terme échu, indexation triennale sur l'ICC. Dépôt de garantie de 2 mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. **VENDU / REF: 1624M /**

ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	VENDU euros
Taxe foncière	600 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



GROUPE COYSEVOX
65 avenue du Maine
75015 Paris
TEL : 01 45 30 30 20
E-mail : contact@coysevox.fr
www.accessia.net

Votre contact commercial

ROCHARD Sylvie
Tel : 07 62 50 15 12
sylvie@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX**

Photos du bien

