

**GRUPE COYSEVOX**

151 rue Ordener

75018 PARIS

TEL : 01 58 01 10 10

E-mail : contact@coysevox.fr

www.accessia.net

Votre contact commercial

CHARPENTIER Matthieu

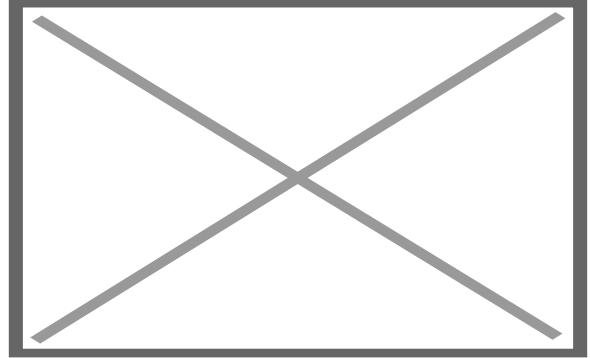
Tel : 06 61 31 84 69

matthieu@coysevox.fr

 Cabinet **COYSEVOX****NOGENT-SUR-MARNE (94) VIAGER OCCUPE Dame 81 ans  
Monsieur 81 ans****Mandat. 1602V****Prix : 370 000 euros**

## INFORMATIONS SUR LE BIEN

Type de bien	<b>MAISON/VILLA</b>		
Pièce(s)	<b>3</b>	Surf. habitable	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Chambre(s)	<b>0</b>	Surf. terrain	<b>186 m<sup>2</sup></b>
Etage		Surface séjour	<b>m<sup>2</sup></b>
Nbre Etages	<b>0</b>	Cave	
Type cuisine		Balcon	<b>0</b>
Type chauffage		Terrasse	<b>non</b>
Etat intérieur		Meublé	
Etat extérieur			
WC	<b>0</b>		
Salle de bains	<b>1</b>	Type de constr.	
Salle d'eau		Année de constr.	<b>1940</b>
Parking			
Box ou park. ext		Interphone	
Séjour	<b>oui</b>	Digicode	
		Ascenseur	
Acces Handi.		Piscine	<b>non</b>



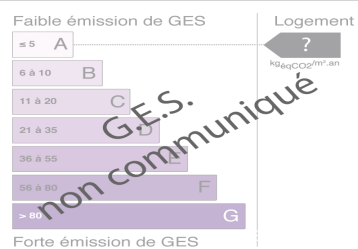
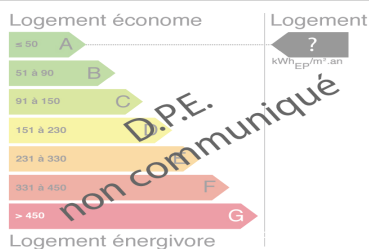
NOGENT-SUR-MARNE (94) VIAGER OCCUPE Dame 81 ans  
Monsieur 82 ans. Située en centre ville, maison de 85 m<sup>2</sup>, de 4  
pièces avec garage et petit jardin comprenant au rez-de-chaussée,  
1 entrée, 1 séjour avec une terrasse, 1 cuisine, WC indépendants.  
Le 1er étage comporte 2 chambres avec cabinet de toilettes dans  
chacune, au sous-sol 1 salle de bains. Terrain de 185m<sup>2</sup> proche  
Mairie et RER E. VALEUR VENALE DU BIEN: 370 000 € /  
BOUQUET: 70 000 € F.A.I / RENTES MENSUELLES: 1 050 € /  
REF: 1467V

## ELEMENTS FINANCIERS

Prix de vente .	370 000 euros
Taxe foncière	923 euros
Charges mensuelles	euros
Exclusivité	

## ENVIRONNEMENT

Quartier	
Moyens de transport	RER C, bus
Ligne (métro,bus, tram)	
Station	
Proximité	
Orientation	
Situation	



**GROUPE COYSEVOX**  
151 rue Ordener  
75018 PARIS  
TEL : 01 58 01 10 10  
E-mail : [contact@coysevox.fr](mailto:contact@coysevox.fr)  
[www.accessia.net](http://www.accessia.net)

Votre contact commercial

CHARPENTIER Matthieu  
Tel : 06 61 31 84 69  
[matthieu@coysevox.fr](mailto:matthieu@coysevox.fr)

 Cabinet **COYSEVOX**

### Photos du bien

